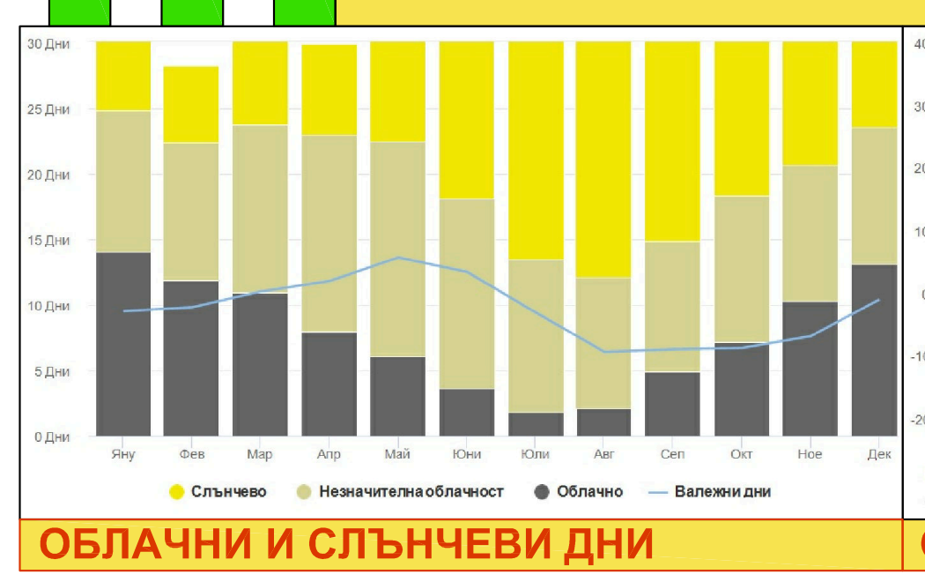
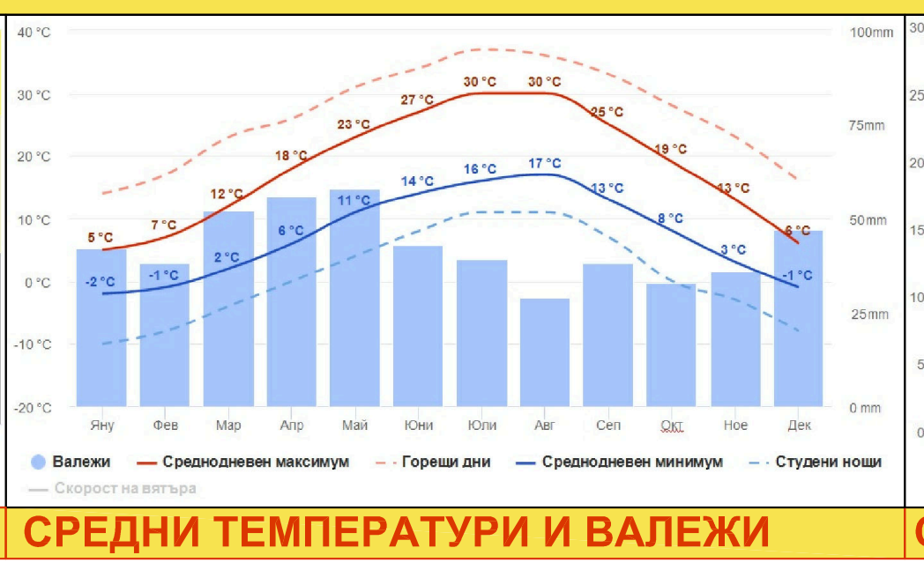
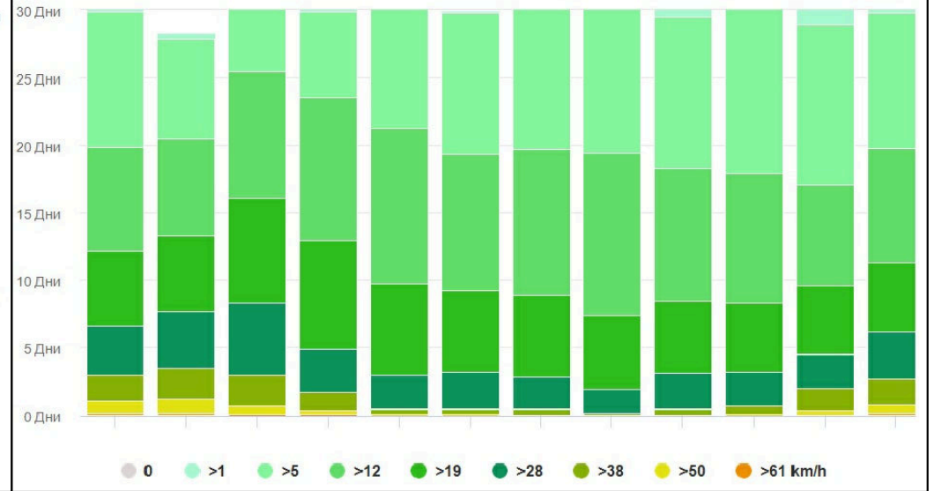
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БОРОВАН



ОБЛАЧНИ И СЛЪНЧЕВИ ДНИ

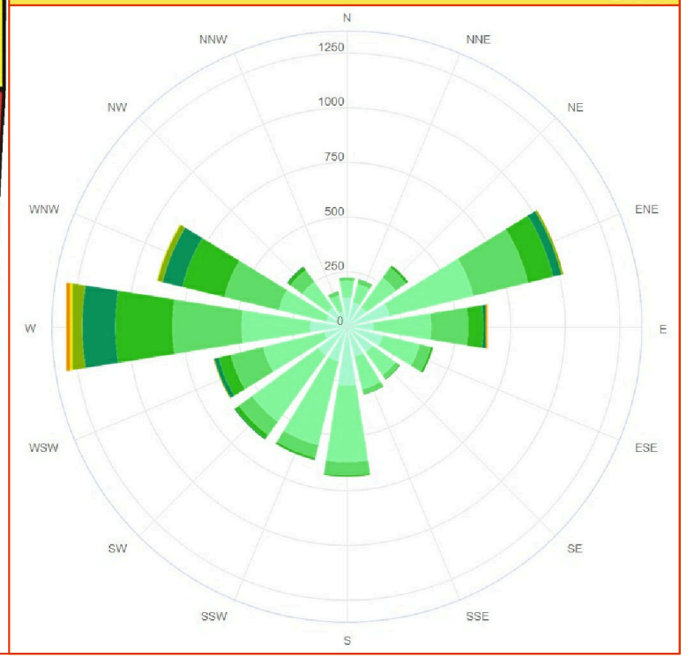


СРЕДНИ ТЕМПЕРАТУРИ И ВАЛЕЖИ



СКОРОСТ НА ВЯТЪРА

РОЗА НА ВЯТЪРА



ОБЛАСТ: ВРАЦА				ОБЩИНА БОРОВАН	Кадастрални						
№ по проект за ОУПО	№ по списък НИНКН	№ по списък АКБ	Населено място	Обект, адрес, локализация	кв.	парц.	УПИ/ п-л, пл. №	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНКЦ, заповед № на МК/;Деклариран с писмо №	Вид:Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Вид: Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН:	Категория
1	1	-	с. Борован	Лобно място на ятаци, м. "Велчова падина"				ДВ бр. 19 от 07.03.1969 г.	исторически	единична	местно
2	2	-	с. Борован	Борованската могила				ДВ бр. 19 от 07.03.1969 г.	исторически	единична	местно
3	3	-	с. Борован	Лобно място, 3 км. Южно, м. Врачанка				ДВ бр. 19 от 07.03.1969 г.	исторически	единична	местно
4	4	-	с. Борован	Лобно място на Коста Петров, 5 км. северно				ДВ бр. 19 от 07.03.1969 г.	исторически	единична	местно
5	5	-	с. Борован	Партизанско скривалище, 4 км.				ДВ бр. 19 от 07.03.1969 г.	исторически	единична	местно
6	6	-	с. Борован	Църква "Св. Николай" /1843				Писмо № 2835 от 13.08.1976	архитектурно-	единична	
7	7	-	с. Борован	Къща на Велика Велкова				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-	единична	
8	8	-	с. Борован	Къща на Христо Марков Нонински				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-строителен	единична	
9	9	-	с. Борован	Къща на Петър Тодоров				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-	единична	
10	10	-	с. Борован	Къща на Велчо Лаков Пеев				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-	единична	
11	11	-	с. Борован	Къща на Тодор Ненков Цондоровски				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-строителен	единична	
12	12	-	с. Борован	Къща на Стефан Илиев				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-	единична	
13	13	-	с. Борован	Къща на д-р Виолета Пелова				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-	единична	
14	14	-	с. Борован	Къща на Андрей Г. Герговски				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-	единична	
15	15	-	с. Борован	Къща на Костадин Г. Поповски				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-	единична	
16	16	-	с. Борован	Паметник - бял врачански камък и бронзова статуя на войник Височина 5м				Писмо № 4349 от 04.12.1992 г.на НИПК (Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх. № 0400-	исторически	единична	
17	17	-	с. Добролево	Църква "Св. Св. Кирил и Методий"				Списък от 14.12.1971 г., 1977 г.	художествен	единична	
18	18	-	с. Добролево	Паметник –постамент с войник от бял камък Височина 5м. ВП на загиналите в Балканската война, Междусъюзническата и Първата световна война 1912-1913г.,1915-1918г.				Писмо № 4349 от 04.12.1992 г.на НИПК (Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх. № 0400-5/1//10.04.2017г.)	исторически	единична	
19	19	-	с. Малорад	Лобно място, 1923 г.				ДВ бр. 19 от 07.03.1969 г.	исторически	единична	местно
20	20	-	с. Малорад	Паметна плоча от черна мозайка Височина 2.8м Ширина 1.6м. ВП на загиналите в Балканската война, Междусъюзническата и Първата световна война 1912-1913г.,1915-1918г				Писмо № 4349 от 04.12.1992 г.на НИПК (Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх. № 0400-5/1//10.04.2017г.)	исторически	единична	
21	21	-	с. Нивянин	Къща на Гаврил Георгиев Тошков				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-строителен	единична	
22	22	-	с. Нивянин	Къща на Иван Василев				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-строителен	единична	
23	23	-	с. Нивянин	Къща на Иван Стефанов Тошков				Писмо № 392 от 03.02.1976 г.	архитектурно-строителен	единична	
24	24	-	с. Нивянин	Родната къща на Иван Нивянин /Жаров/	30	Х-10		ДВ бр. 19 от 07.03.1969 г.	исторически	единична	местно
25	25	-	с. Нивянин	Църква „Св. Параскева“				Списък от 1977 г.	художествен	единична	
26	26	-	с. Нивянин	Паметник – бял врачански камък Четиристранна пирамида с основа 0.98/0.95м., Височина 4.25м. ВП на геройски загиналите през Освободителните войни 1912-1913г. 1915-1918г.				Писмо № 4349 от 04.12.1992 г.на НИПК (Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх. № 0400-5/1//10.04.2017г.)	исторически	единична	
27	27	-	с. Сираково	Градището при Сираково, Антична крепост и антично селище, 2 км. Западно				ДВ бр.69 от 1927 г., ДВ бр.25 от 28.03.1969 г.	археологически	единична	местно
28	28	-	с. Сираково	Двете могили /на върха/ северно от селото				РМС № 1711 от 22.10.1962 г.	археологически	единична	национално
29	29	-	с. Сираково	Паметник – бял камък Височина 3м. Ширина 1.5м. ВП на загиналите в Балканската война 1912-1913г.				Писмо № 4349 от 04.12.1992 г.на НИПК (Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх. № 0400-5/1//10.04.2017г.)	исторически	единична	
30	30	-		Мемориалният комплекс “Ботев път”, който включва трасето на похода на Ботевата чета от Козлодуйския бряг до Врачанския балкан, заедно с разположените по него				ДВ бр. 99 от 1993 г. , Протокол от 28.07.1992 г. - граници и режими	исторически	групов	национално
31		10001023	Нивянин	Надгробна могила, м.Ливадите, КЖЕ				коорд.:N43.36986111, E23.80469444	НКЦ с национално значение, РМС №1711 от 1962 г.		
2	2	10001035	Борован	Крепост, м. Борованската могила, римска епоха				коорд.:N43.35497222, E23.74663889	НКЦ с национално значение, чл. 146, ал. 3 от ЗКН		
32		10002129	Малорад	Надгробна могила				коорд.:N43.49993742, E23.65972656	НКЦ с национално значение, РМС №1711 от 1962 г.		
33		10002128	Малорад	Селище, м.Пчелиня, късен енеолит				коорд.:N43.50959, E23.6738	НКЦ с национално значение, чл. 146, ал. 3 от ЗКН		
34		10002118	Малорад	Селище, РЖЕ				коорд.:N43.50705, E23.67514	НКЦ с национално значение, чл. 146, ал. 3 от ЗКН		
35		10002726	Борован	Селище, м.Езерото, Среден енеолит, бронзова епоха				коорд.:N43.45111111, E23.77116667	НКЦ с национално значение, чл. 146, ал. 3 от ЗКН		
36		10002789	Борован	Селище, м.Лапчовец , Ранен халколит				коорд.:N43.4473339763, E23.81266341	НКЦ с национално значение, чл. 146, ал. 3 от ЗКН		

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Устройствено предназначение на видовете територии	Устройствени параметри					
	П застр. %	Кинт.	Позел. %	Н застр. м.	Цветно означение	Буквено означение кв.м/ жител
1	2	3	4	5	6	7
ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ						170 - 270
Жилищна устройствена зона с нискоетажно застрояване	60	1,20	40	10	RAL 8023 Жм	Жм
ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ						
Устройствена зона,за обществено обслужване	60	2,00	30	10	RAL 3024 Зо	Зо
Устройствена зона,за социална инфраструктура	30	1,20	40	10	RAL 3012 Зси	Зси
ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ						
Предимно производствена зона, и за сладови нужди, без вредни производства	80	2,50	20	10	RAL 4005 Пп	Пп
ЗА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ						$4м^2/ж$
Озеленени територии					RAL 6017 Оз	Оз
Гробищни паркове (съществуващи)					RAL 6016 Згп	Згп $1,30 м^2/ж$
ЗА КУЛТУРНО ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО						
Обекти на културата					RAL191,0,255 контур ГРАФИЧЕН ЗНАК	К
ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА						
Устройствена зона, транспорт и комуникации					RAL 7004	
Устройствена зона, техническа инфраструктура					RAL 7005	
ЗА ПРИРОДНА ЗАЩИТА						
Устройствена зона,за устройствена защита (Натура 2000)					RAL 6038 ▨	
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ДЕЙНОСТ	Правила и норми по Наредба за застрояване в зем. земи, без промана на презначението					
Устройствена зона,за обработваеми земи в допустим слой за директни плащания	20	0,40			RAL 1021	
Устройствена зона,за пасища мери в допустим слой за директни плащания	20	0,40			RAL 250-4	
Устройствена зона, земи за възстановяване	20	0,40			☐	
ЗА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	Правила и норми по Наредба за застрояване в горски територии, без промана на предназначението					
Устройствена зона,за горски насаждения					RAL 6018	
ЗА ВОДНИ ПЛОЩИ						
Повърхности води и съоръжения за отводняване					RAL 5015	
Санитарно охранителни зони					▨	

ЛЕГЕНДА КИН

- ЕДИН. НКЦ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ С ПЛОЩ СПОРЕД АКБ
- ЛОБНО МЯСТО/ПАРТ. СКРИВАЛИЩЕ
- МЕ МУЗЕЙНА ЕКСПОЗИЦИЯ
- ФОЛКЛОР, ЕТНОГРАФИЯ
- АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ С ПРИБЛИЗИТЕЛНА ЛОКАЛИЗАЦИЯ
- 10002134 НОМЕРАЦИЯ ПО АКБ
- 14 ЕДИННА ПРОЕКТНА НОМЕРАЦИЯ

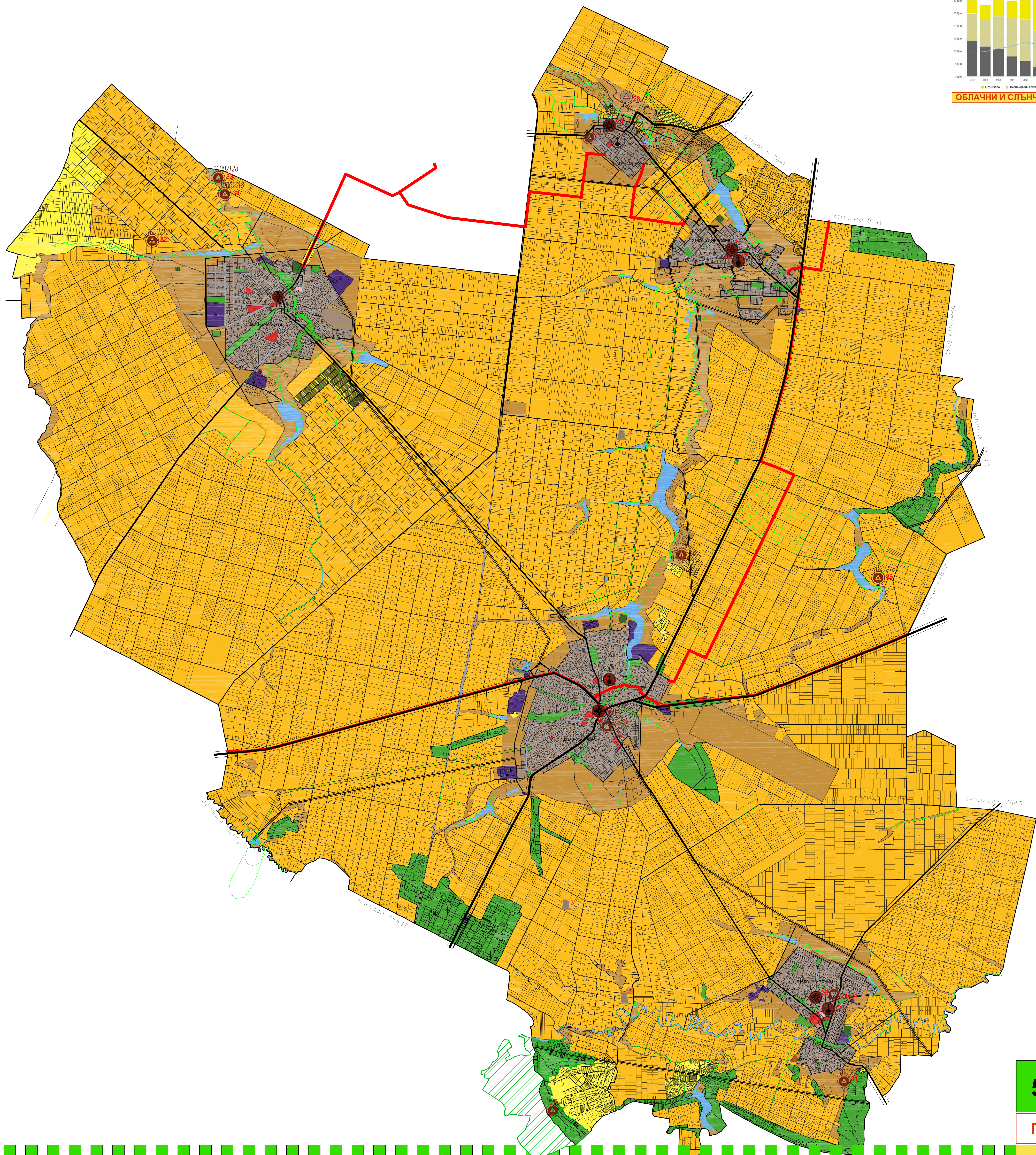
ЛЕГЕНДА ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ:

- обекти на администрацията
- култови обекти
- училища
- детска градина
- ретранслатори
- автогари и автоспирки
- военни паметници

- помпена станция
- водохващане
- ☒ поща

ЛЕГЕНДА ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ:

- Граница на Община Борован
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място - съществуваща
- II-13 Републикански път: клас, номер и зона за специално ползване
- Трасе на газопровод: сервитут и зона за превантивна защита
- Трасе на електропровод: сервитут
- Трасе на водопровод: сервитут



5

ОПОРЕН ПЛАН
КИН

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

Мащаб 1: 25000

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "АДОРИА КОНСУЛТ" ЕООД
Диан Лалев Лалев
управител

РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП:
арх.Т.Тодоров

(подпис и печат)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОРОВАН
инж.Десислава Тодорова
Кмет на Община Борован